



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Comunità delle Giudicarie

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



## P.R.G.

### PIANO REGOLATORE GENERALE

L.P. 4 agosto 2015, n.15 "Legge provinciale per il governo del territorio"  
e Decreto del Presidente della Provincia dd. 19/05/2017 n. 8-6/Leg.  
"Regolamento urbanistico-edilizio provinciale"

VARIANTE 2018

### PUBBLICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO L'ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE

<b>IL COMMISSARIO AD ACTA</b>	Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<b>DELIBERA DI ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE</b>  <b>N. 1 dd. 24 ottobre 2019</b>	
<b>Il Tecnico</b>	<b>La Giunta Provinciale</b>

## **PREMessa**

Conseguentemente all'attuazione dell'adozione in via preliminare della Variante 2018 al PRG di San Lorenzo Dorsino, adottata dal Commissario ad Acta con deliberazione n. 1 dd. 24 ottobre 2019, sono stati compiuti tutti gli adempimenti di natura amministrativa - burocratica, previsti dagli articoli 37, 38 e 39 della L.P.15/2015.

In particolare il PRG in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione stessa, sono stati depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali, per **sessanta giorni consecutivi** (dall'1 novembre al 30 dicembre 2019) previo avviso di protocollo n. 6462, di data 28.10.2019, pubblicato su di un quotidiano locale, nell'albo pretorio e nel sito internet del Comune:



**COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO**

**Servizio Tecnico**

Numerico di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 03.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

**A V V I S O**  
**DEPOSITO VARIANTE 2018 AL P.R.G.**

SI RENDE NOTO, AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 3 DELLA L.P. 15/2015 E S.M., CHE LA VARIANTE 2018 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO È STATA ADOTTATA IN VIA PRELIMINARE CON DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 1 DEL 24.10.2019

DETTA VARIANTE È DEPOSITATA PRESSO IL SERVIZIO TECNICO COMUNALE A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PER 60 (SESSANTA) GIORNI CONSECUTIVI DAL 31.10.2019 AL 30.12.2019.

CHIUNQUE PUÒ CONSULTARE LA VARIANTE E LA DOCUMENTAZIONE CHE LA COMPONE PRESSO IL SERVIZIO TECNICO COMUNALE DURANTE L'ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO DELLO STESSO (PRESSO LO SPORTELLO DI SAN LORENZO DAL LUNEDÌ AL GIOVEDÌ DALLE 8:30 ALLE 12:30 ED IL VENERDÌ DALLE ORE 8:30 ALLE ORE 12:00 E PRESSO LO SPORTELLO DI DORSINO IL MERCOLEDÌ DALLE 14:00 ALLE 16:00) E PRESENTARE PER ISCRITTO, ENTRO IL PERIODO DI DEPOSITO, OSSERVAZIONI NEL PUBBLICO INTERESSE.

LA DOCUMENTAZIONE INTEGRALE DELLA VARIANTE È VISIONABILE ANCHE SUL SITO ISTITUZIONALE TRAMITE IL LINK: <https://www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it>.

IL RESPONSABILE  
- geom. Valentino Dalfovo -  
(firmato digitalmente)

---

Piazza delle Sette Ville, 4 – 38078 San Lorenzo Dorsino (TN) - C.F. e P.IVA 02362480226  
[www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it](http://www.comune.sanlorenzodorsino.tn.it)  
T 0465 734023 F 0465 734638 pec [comune@pec.comune.sanlorenzodorsino.tn.it](mailto:comune@pec.comune.sanlorenzodorsino.tn.it) @ [segreteria@comune.sanlorenzodorsino.tn.it](mailto:segreteria@comune.sanlorenzodorsino.tn.it)



Chiunque ha potuto prendere visione degli elaborati e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse. Contemporaneamente al deposito, il PRG è stato trasmesso alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per la prevista valutazione da parte della Conferenza di pianificazione e alla Comunità delle Giudicarie.

### **OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO L'ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE:**

Conseguentemente alla attuazione della delibera di adozione in via preliminare della Variante 2018 al PRG di San Lorenzo Dorsino, adottata dal Commissario ad Acta con deliberazione n. 1 dd. 24 ottobre 2019, sono pervenute **15 osservazioni** come risulta dalla tabella seguente:

<b>N.</b>	<b>DATA</b>	<b>PROT.</b>	<b>PARTICELLA/E</b>
1	13/11/2019	0006825	F 4542/11, 4542/16 C.C. San Lorenzo
2	04/12/2019	0007318	F 498/1, 498/2 C.C. San Lorenzo
3	04/12/2019	0007319	F 4924/4, 4924/6, 4924/9, 4924/28 C.C. San Lorenzo
4	20/12/2019	0007750	F 2661 C.C. San Lorenzo
5	23/12/2019	0007790	F 3815, 3816/1, 3817/1, 3818, 3819/1, 3820/1 C.C. San Lorenzo
6	24/12/2019	0007797	E 1127 C.C. San Lorenzo
7	24/12/2019	0007798	E 490 C.C. San Lorenzo
8	27/12/2019	0007823	
9	27/12/2019	0007829	F 205, 3733 C.C. San Lorenzo
10	30/12/2019	0007838	F 252, E 134 C.C. San Lorenzo
11	30/12/2019	0007856	
12	30/12/2019	0007865	E 851, 538, 850 - F 4595/1, 4595/2, 4596/3 C.C. San Lorenzo
13	30/12/2019	0007866	
14	30/12/2019	0007867	F 2448/1, 2448/2, 2449, 2450, 2453, 2481, 2482, 2483, 2484, 2512, 2154 C.C. San Lorenzo
15	31/12/2019	0007883	

Dunque, essendo terminato il 30 dicembre 2019 il periodo dei 60 giorni di pubblicazione della Variante 2018 al PRG di San Lorenzo Dorsino, il Comune pubblica ora sul proprio sito l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni, per i previsti 20 giorni a partire da venerdì 17 gennaio 2020 e fino a tutto il 06 febbraio 2020.

**Nel suddetto periodo di pubblicazione chiunque potrà presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune.**

## ELENCO DEGLI ARTICOLI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE INTERESSATE DALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

**L'osservazione n. 1 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO TREDECIMO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PASTORIZIA

Art. 70.6 - AREE A BOSCO

TITOLO DODICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Art. 67 - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO

Art. 67.1 - AREE PRODUTTIVE D1 DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE  
ESISTENTI E DI PROGETTO

**L'osservazione n. 2 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO UNDICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO RESIDENZIALE

Art. 65.2 - AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI RISTRUTTURAZIONE (B1)

Art. 65.3 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B2, B3)

**L'osservazione n. 3 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO QUATTORDICESIMO

AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art. 72 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art. 72.1 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE  
commi 10 e 11

**L'osservazione n. 4 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO TREDECIMO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PASTORIZIA

Art. 70 - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 70 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE

TITOLO DODICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Art. 67 - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO

Art. 69.2 - AREE D5 DI SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN E CAMPEGGIO

**L'osservazione n. 5 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO DODICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Art. 67 - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO

Art. 67.1 - AREE PRODUTTIVE D1 DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE  
ESISTENTI E DI PROGETTO

Art. 68bis - AREA D3 DI SERVIZIO (IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE)

**L'osservazione n. 6 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO SESTO

REGOLAMENTAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

Art. 36 - DISPOSIZIONI GENERALI

TITOLO UNDICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO RESIDENZIALE

Art. 65 - NORME GENERALI

Art. 65.3 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B2, B3)

**L'osservazione n. 7 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO DECIMO

AREE DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

Art. 64.1 - INSEDIAMENTI STORICI AGGREGATI ED ISOLATI

**L'osservazione n. 8 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO DODICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Art. 69.2 - AREE D5 DI SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN E CAMPEGGIO

**L'osservazione n. 9 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO UNDICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO RESIDENZIALE

Art. 65.3 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B2, B3)

TITOLO DODICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Art. 67 - AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO

**Art. 67.1 - AREE PRODUTTIVE D1 DEL SETTORE SECONDARIO DI LIVELLO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO**

TITOLO TREDICESIMO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PASTORIZIA

Art. 70 - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 70.2 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE

**L'osservazione n. 10 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO TREDICESIMO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PASTORIZIA

Art. 70 - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 70.6 - AREE A BOSCO

TITOLO UNDICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO RESIDENZIALE

Art. 66.1 - AREE A VERDE PRIVATO

**L'osservazione n. 11 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO UNDICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO RESIDENZIALE

Art. 65.1 - AREE RESIDENZIALI ESISTENTI SATURE (B)

Art. 65.2 - AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI RISTRUTTURAZIONE (B1)

Art. 65.3 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B2, B3)

Art. 65.4 - AREE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE (C)

TITOLO DECIMO

AREE DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

Art. 64.1 - INSEDIAMENTI STORICI AGGREGATI ED ISOLATI

TITOLO DODICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

Art. 69.2 - AREE D5 DI SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN E CAMPEGGIO

**L'osservazione n. 12 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO DECIMO

AREE DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

Art. 64.1 - INSEDIAMENTI STORICI AGGREGATI ED ISOLATI

**L'osservazione n. 13 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO QUATTORDICESIMO

AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art. 72 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art. 72.1 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE  
*commi 10 e 11*

**L'osservazione n. 14 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO TREDICESIMO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PASTORIZIA

Art. 70 - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 70.1 - AREE AGRICOLE DI PREGIO

Art. 71 - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI AGRICOLI

Art. 71.1 - AREE PER ATTIVITÀ ZOOTECNICHE

**L'osservazione n. 15 interessa i seguenti articoli delle NTA adottate:**

TITOLO TREDICESIMO

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PASTORIZIA

Art. 70 - AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 70 - AREE AGRICOLE DI INTERESSE LOCALE

Art. 70.1 - AREE AGRICOLE DI PREGIO

Art. 70.2 - AREE AGRICOLE

TITOLO UNDICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO RESIDENZIALE

Art. 65 - NORME GENERALI

Art. 65.1 - AREE RESIDENZIALI ESISTENTI SATURE (B)

Art. 65.2 - AREE RESIDENZIALI ESISTENTI DI RISTRUTTURAZIONE (B1)

Art. 65.3 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B2, B3)

Art. 65.4 - AREE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE (C)

TITOLO QUATTORDICESIMO

AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art. 72 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Art. 72.1 - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE  
*commi 10 e 11*

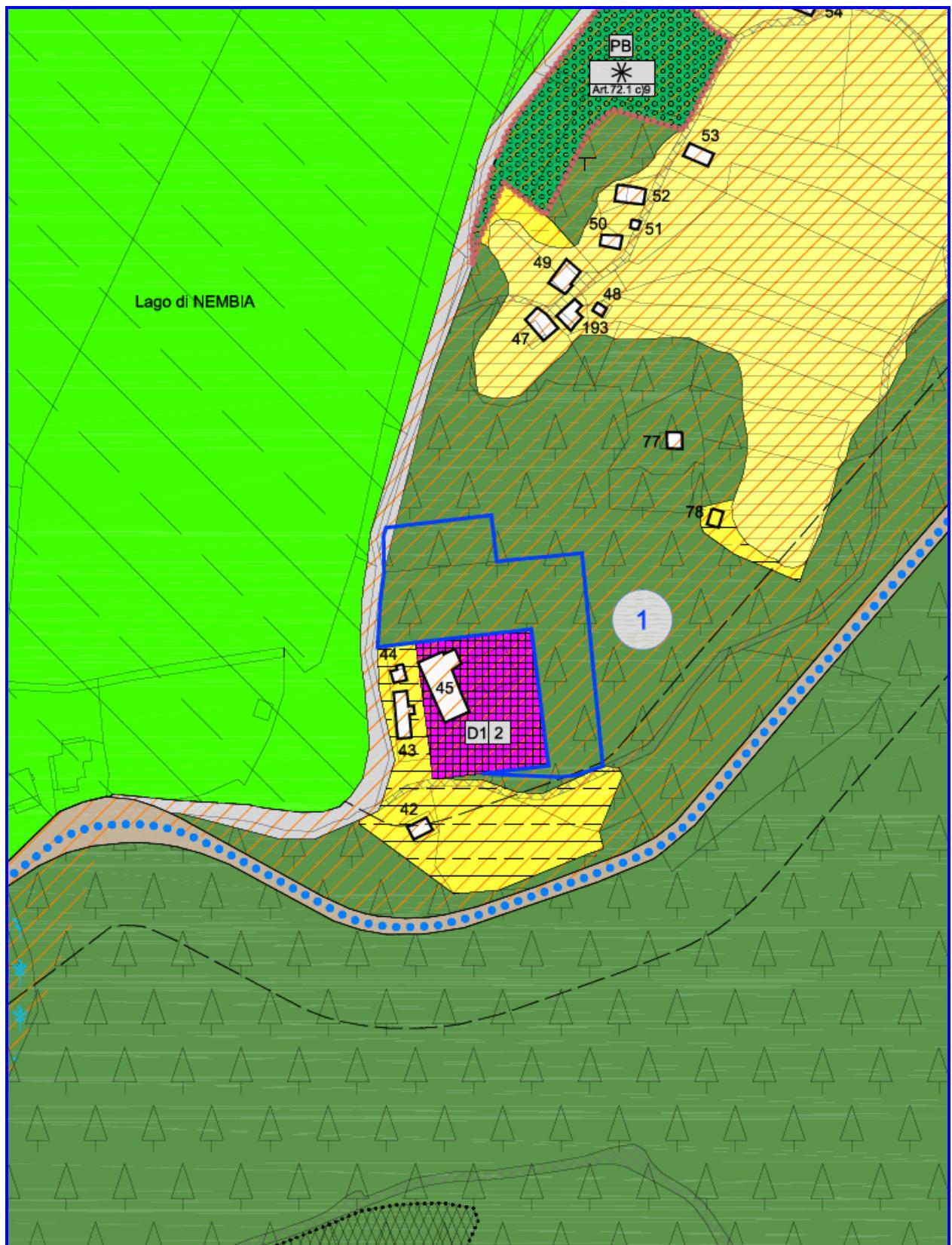
TITOLO DODICESIMO

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE

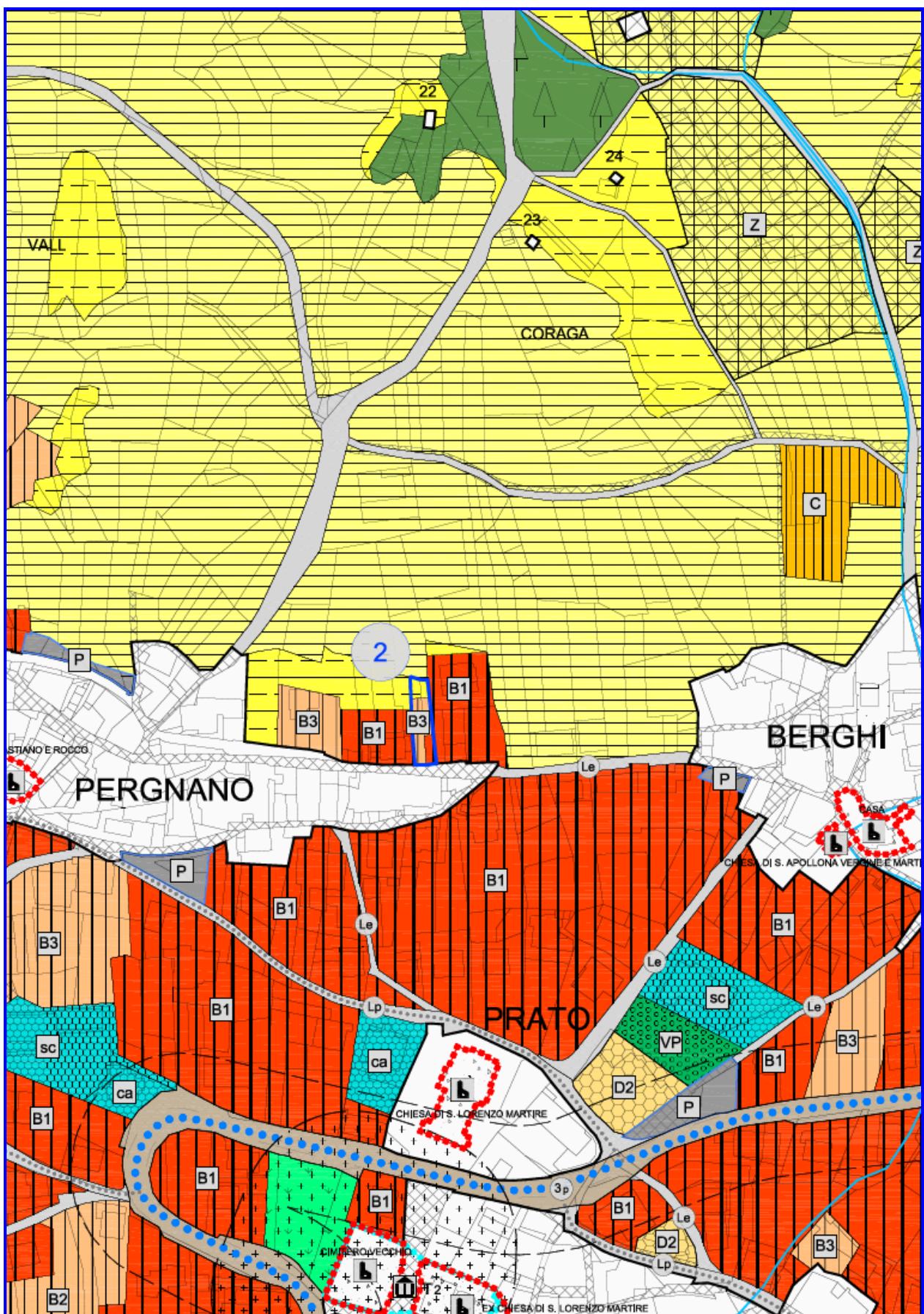
Art. 69.2 - AREE D5 DI SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN E CAMPEGGIO

**STRALCI PLANIMETRICI DEL PRG ADOTTATO IN VIA PRELIMINARE  
INTERESSATI DALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

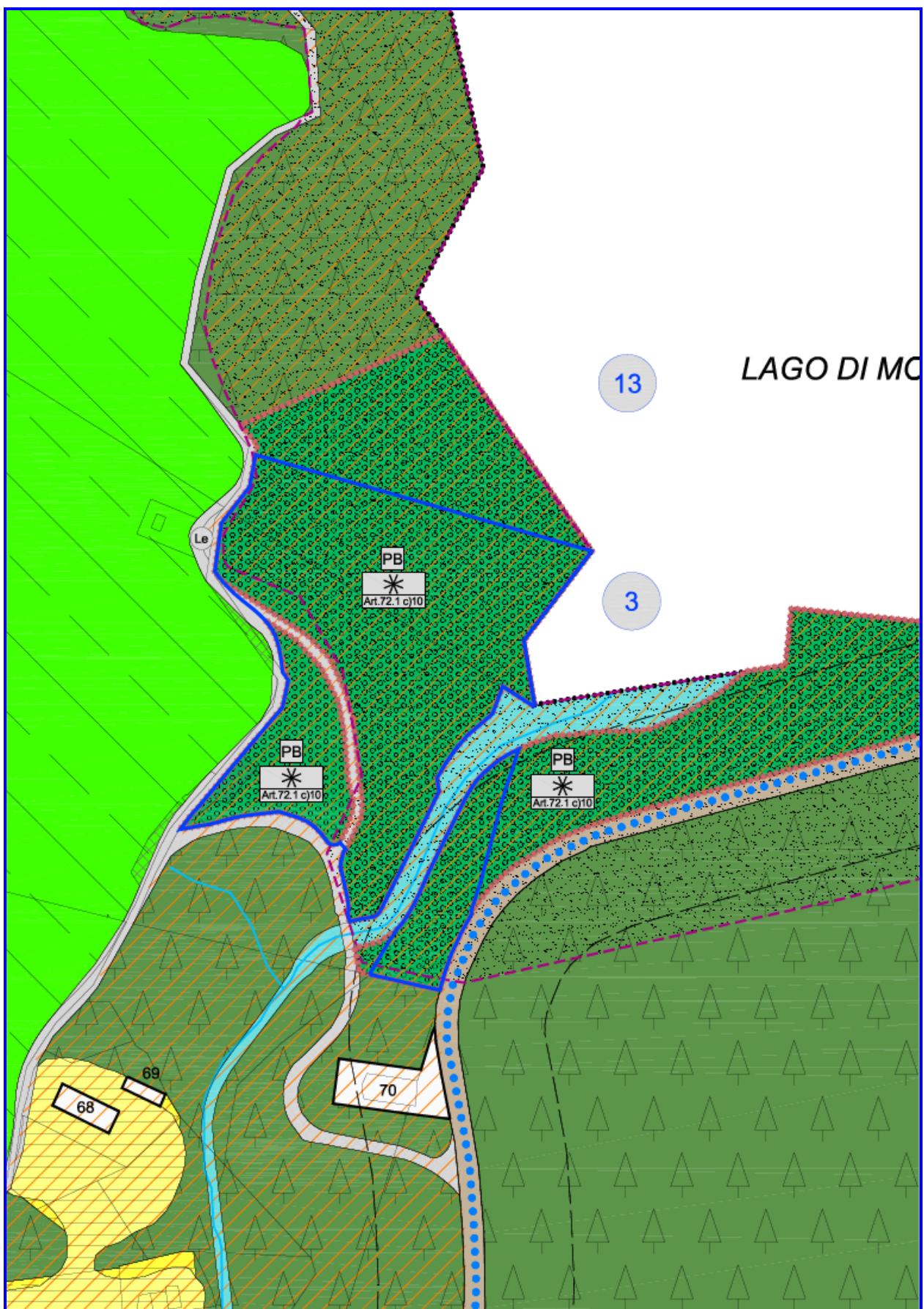
**L'osservazione n. 1 interessa la seguente zona:**



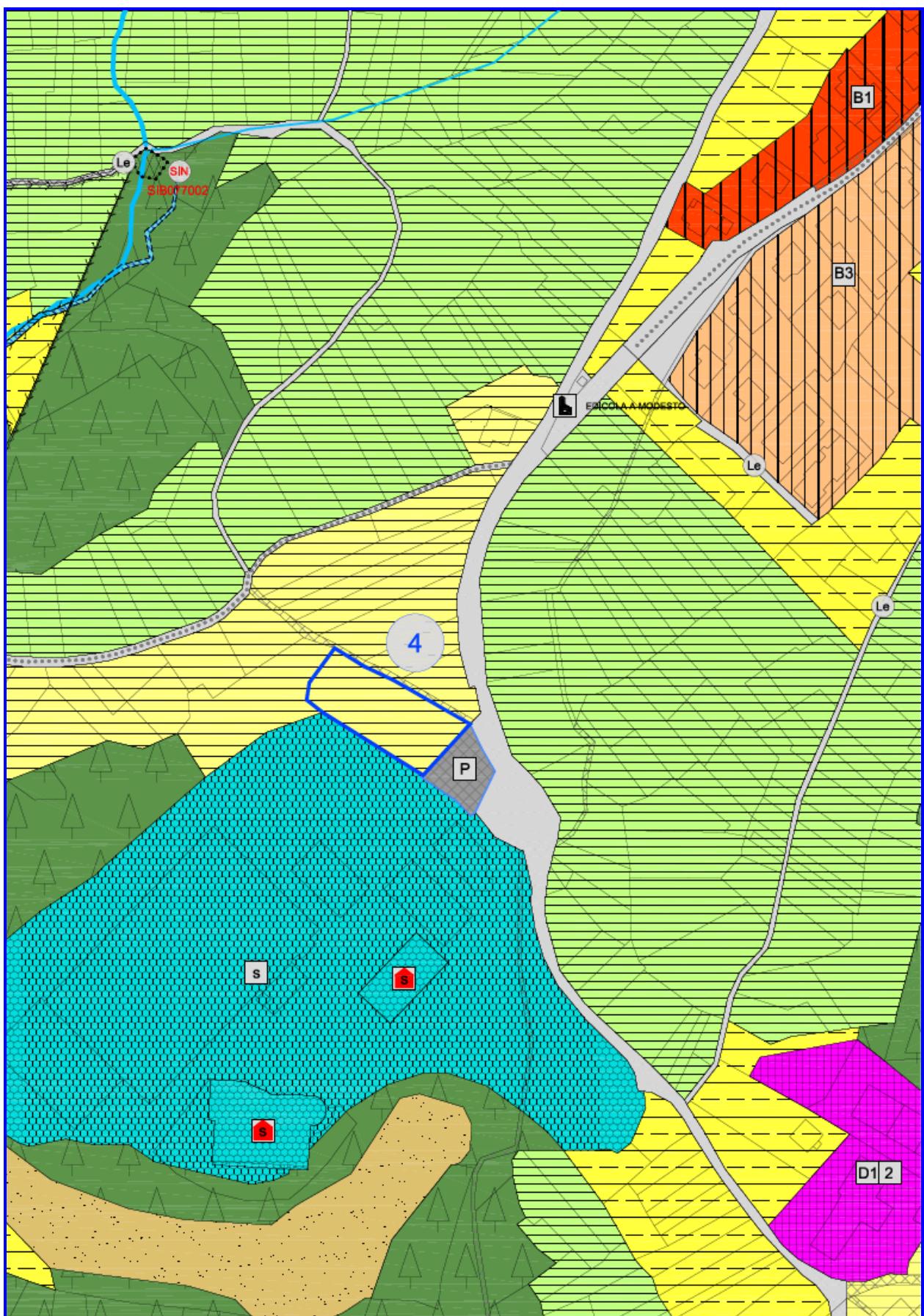
**L'osservazione n. 2 interessa la seguente zona:**



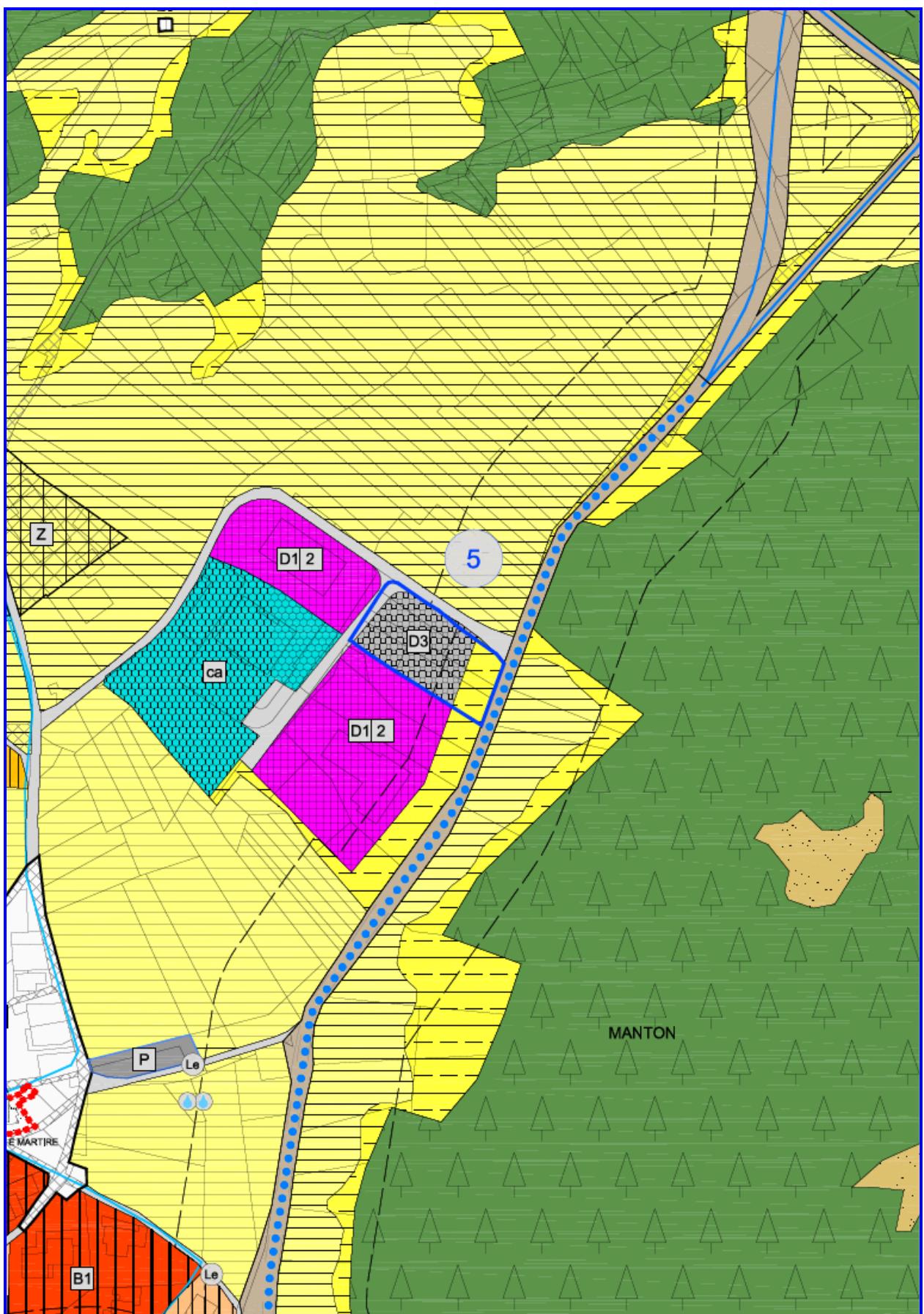
**L'osservazione n. 3 interessa la seguente zona:**



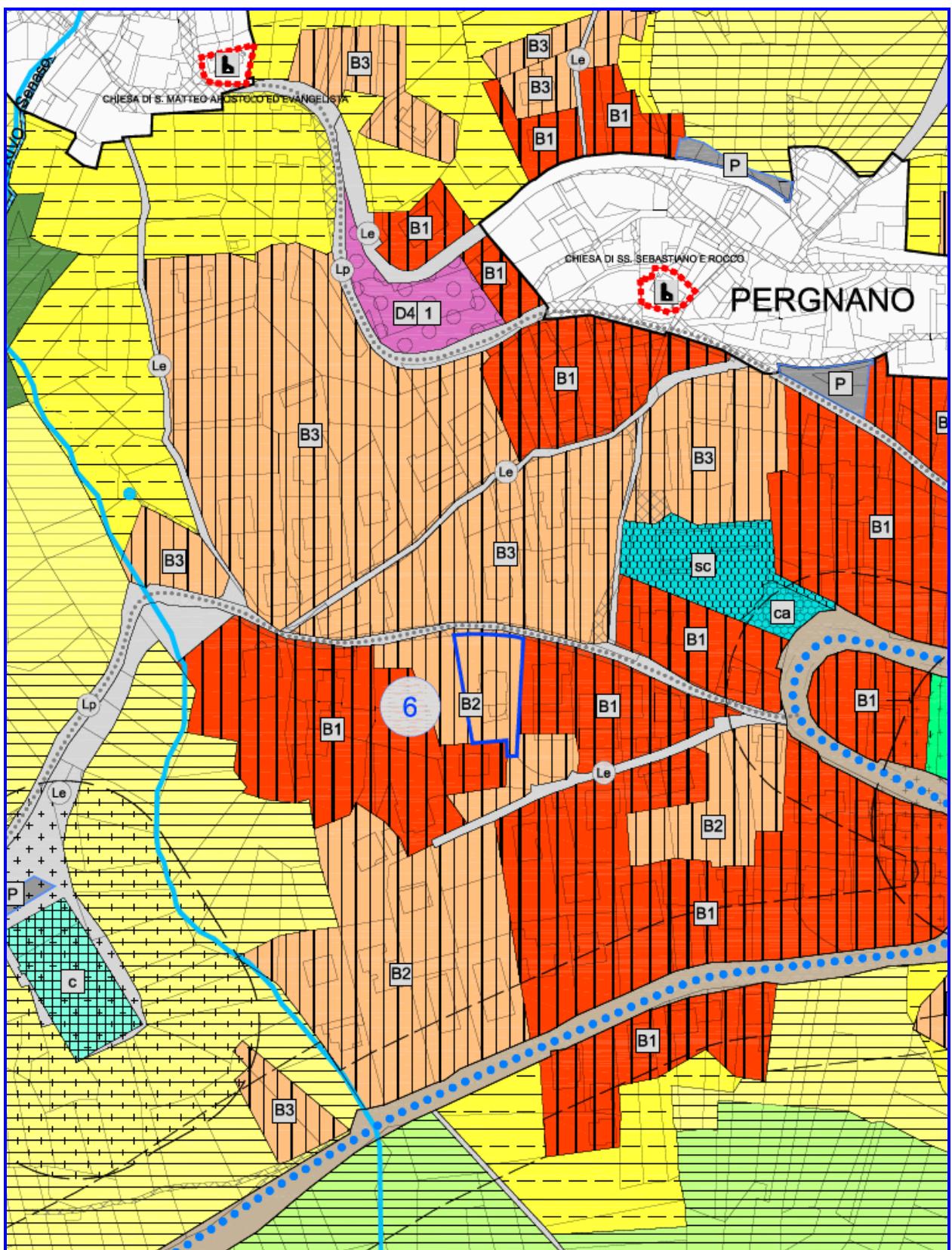
**L'osservazione n. 4 interessa la seguente zona:**



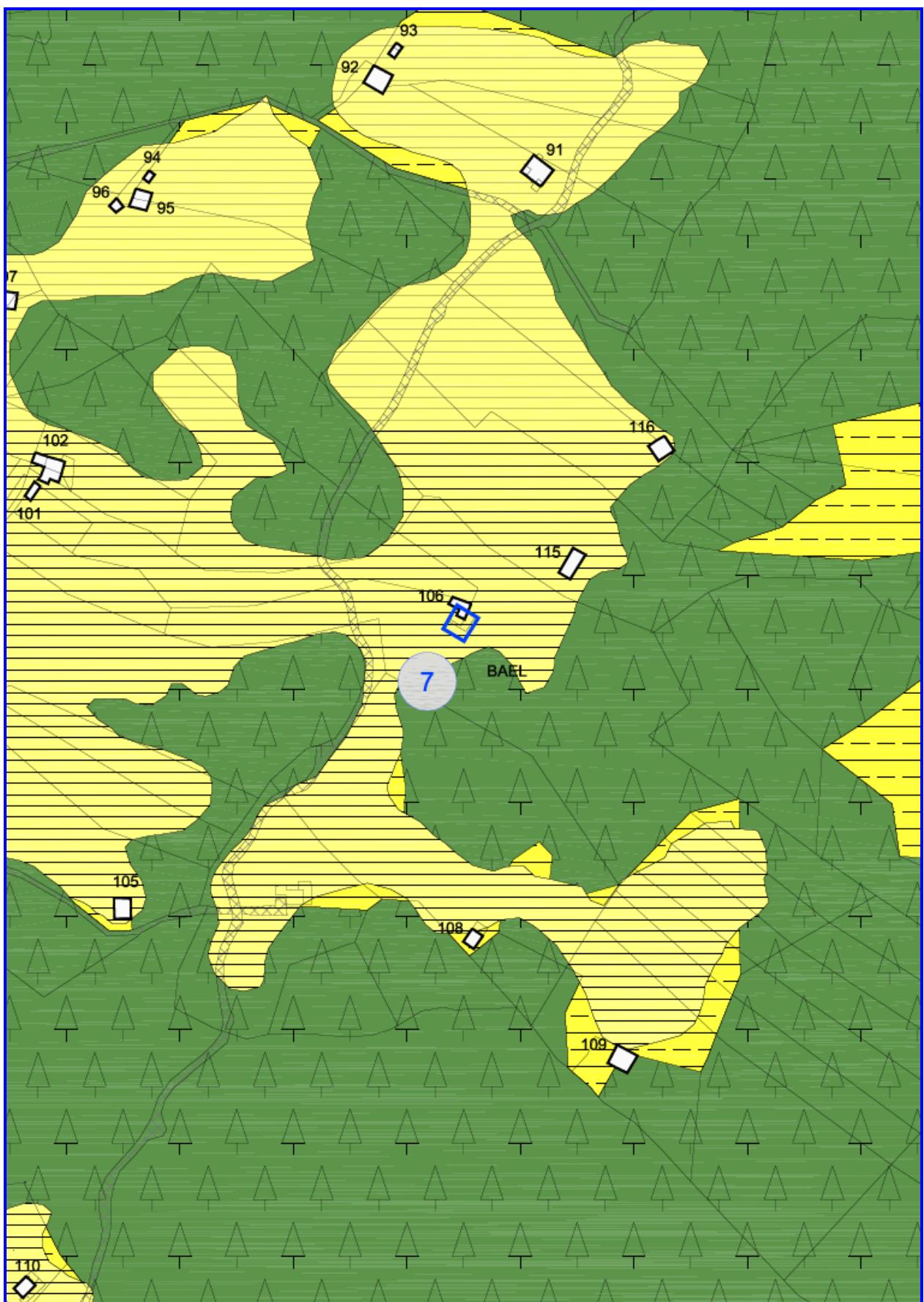
**L'osservazione n. 5 interessa la seguente zona:**



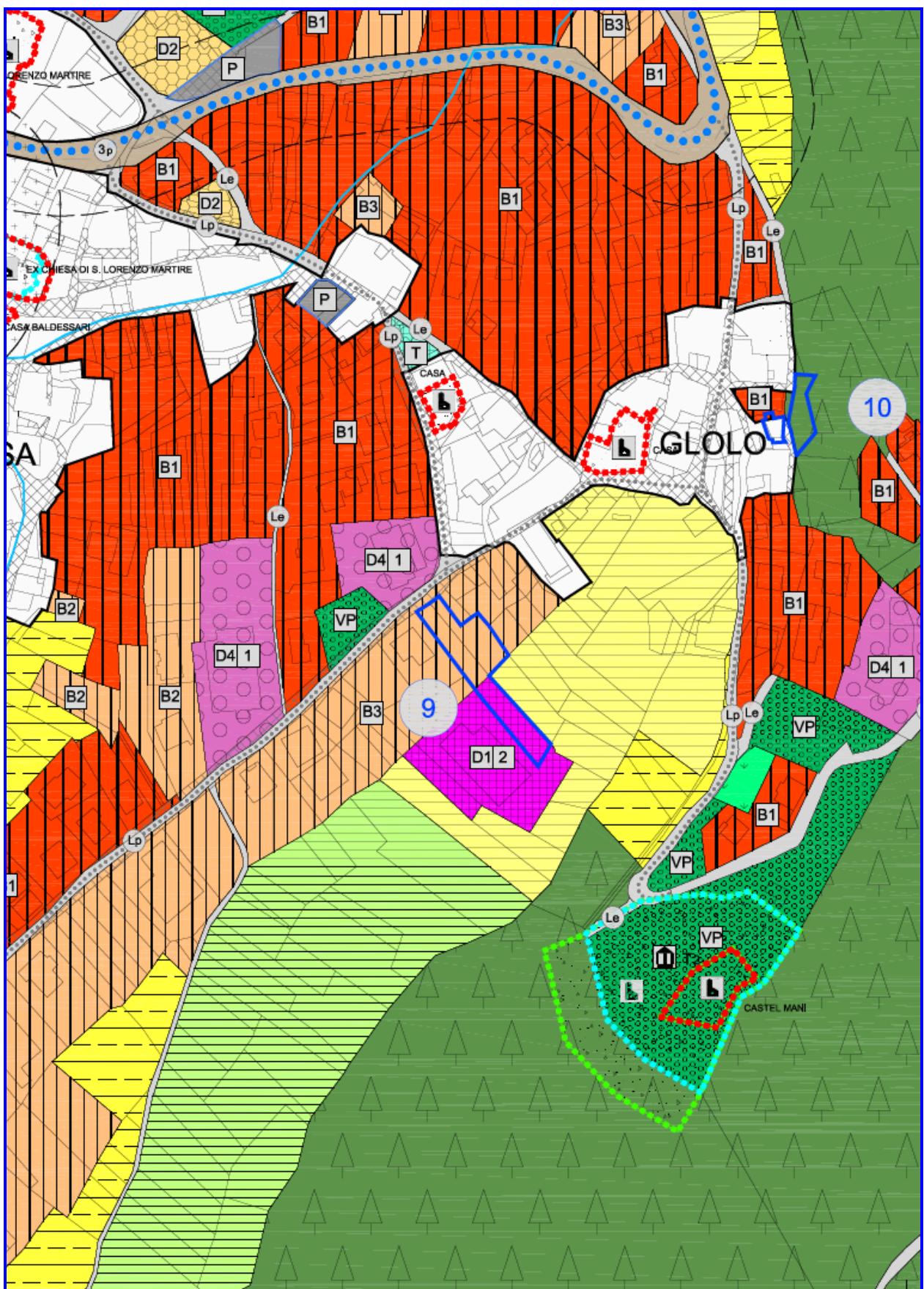
**L'osservazione n. 6 interessa la seguente zona:**



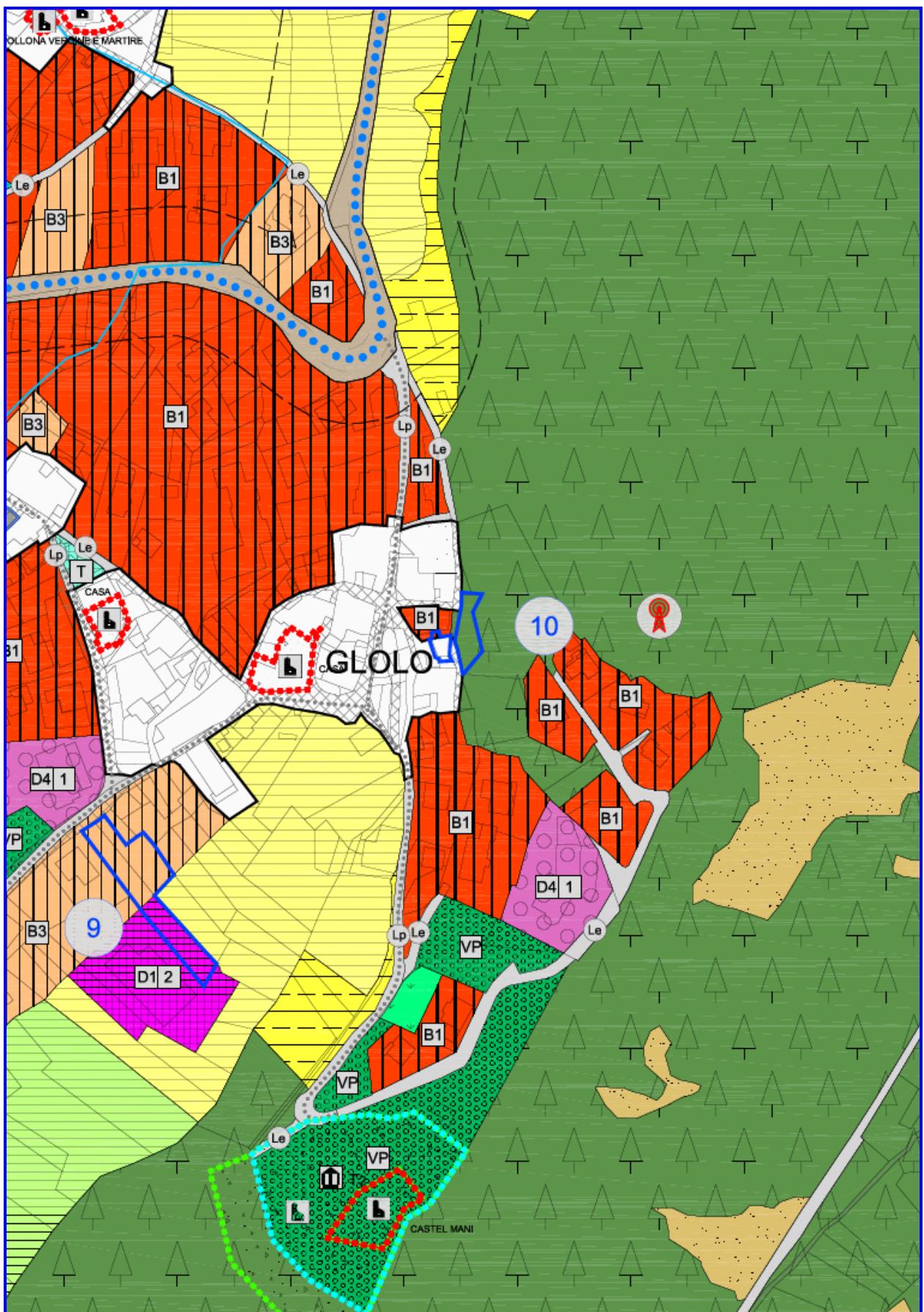
**L'osservazione n. 7 interessa la seguente zona:**



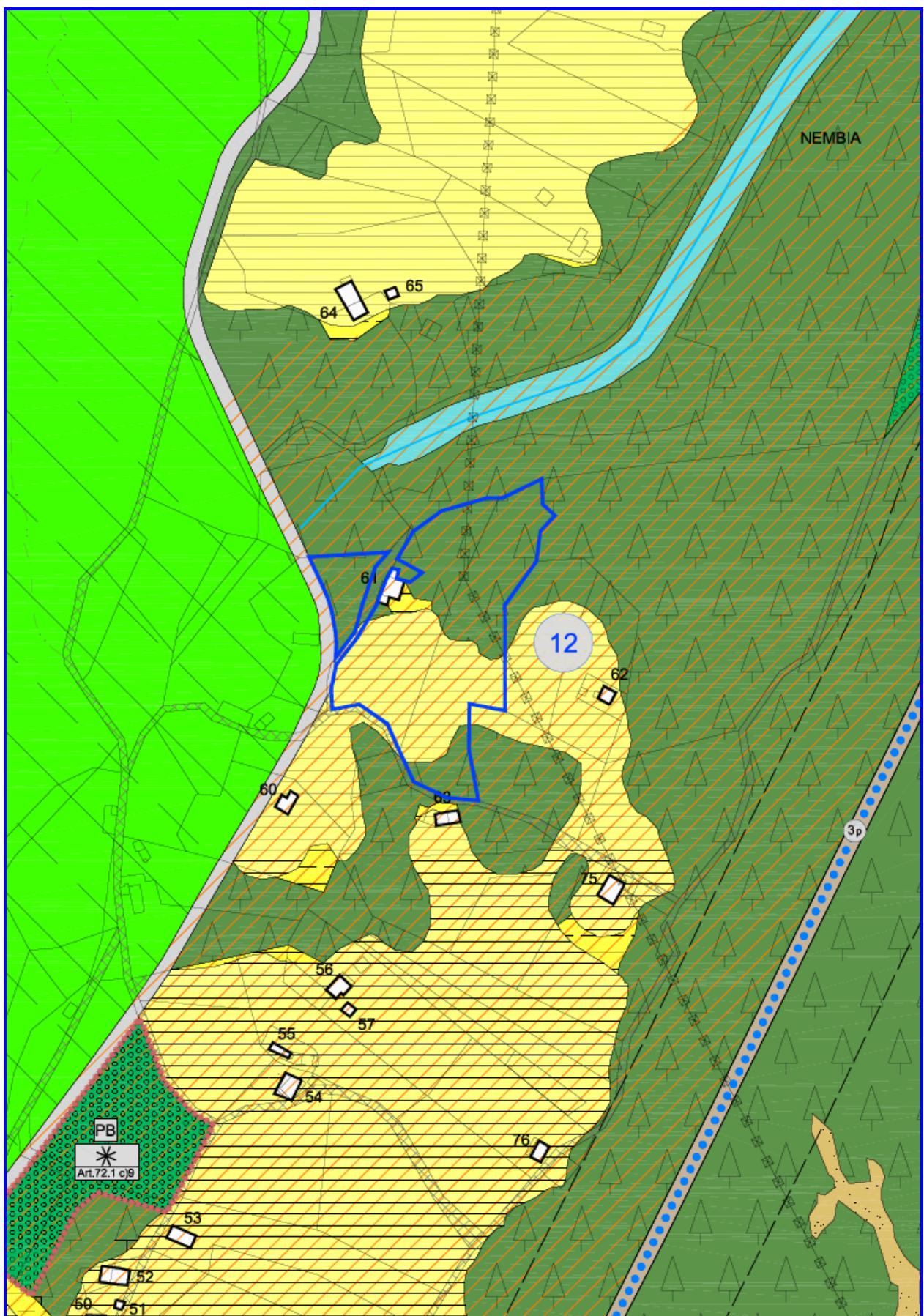
**L'osservazione n. 9 interessa la seguente zona:**



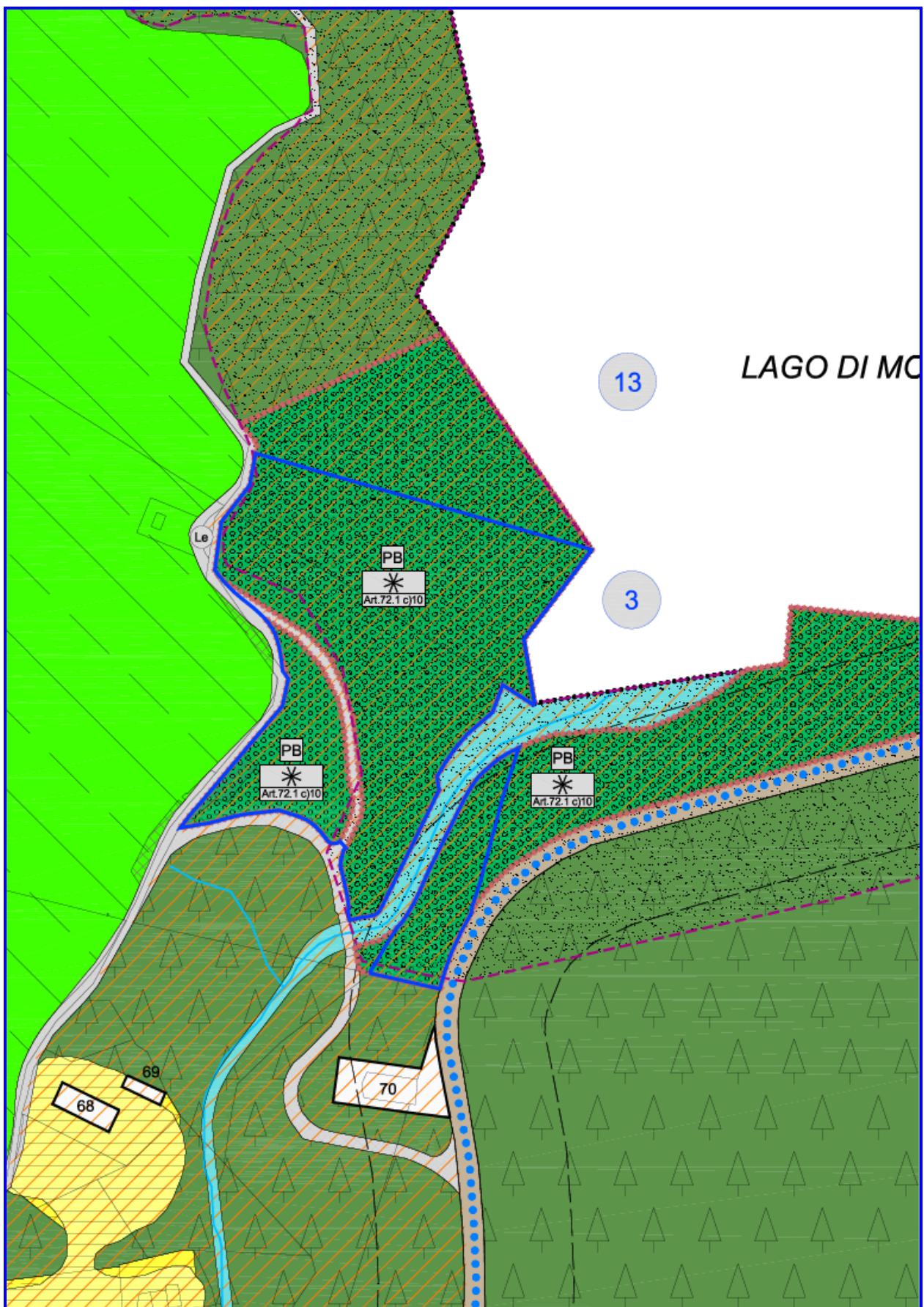
**L'osservazione n. 10 interessa la seguente zona:**



**L'osservazione n. 12 interessa la seguente zona:**



**L'osservazione n. 13 interessa la seguente zona:**



**L'osservazione n. 14 interessa la seguente zona:**

